

- AUSZUG -



Reihe: Pflegemarktstrukturen

Die vollstationäre Pflege in Hessen

- Jahresbericht 2016 -

marktdialog-media GmbH

schumannstraße 27
D-60325 frankfurt am Main
telefon : +49 (0) 69 / 9 75 46-254
fax : +49 (0) 69 / 9 75 46-110
email : willkommen@marktdialog.com
www.marktdialog.com
www.marktdialog-ticker.de

Die nachfolgenden Daten wurden von uns mit großer Sorgfalt ermittelt und nachrecherchiert. Sie dienen dem Leser zur Information, ggf. als Ansatz für weitergehende Recherchen. Sie sind nicht als (alleinige) Grundlage für geschäftliche Entscheidungen gedacht. Eine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit können wir, auch aufgrund verwendeter Sekundärquellen, nicht übernehmen. Die Daten wurden im Zeitraum Juni 2015-April 2016 erhoben.

Datenstand: 20.05.2016

INHALT DATENAUSWERTUNG

A. Übersicht	S. 4
B. Regionalprofile der Landkreise & kreisfreien Städten	S. 5 -30
Hinweise & Erläuterungen	S.31-33
Zielsetzung, Konzeption, Quellen	S.34

DATEN - ANHÄNGE

Anhang A :	Detaildaten Pflegeeinrichtungen Lieferbare Datenformate: - Exceltabelle - pdf-Format (743 Seiten)
Anhang B :	Detaildaten aktuelle Bauprojekte 2016-2020 Lieferbare Datenformate: - Exceltabelle - pdf-Format (73 Seiten)
Anhang C :	Detaildaten der in Hessen aktiven Betreiberorganisationen Lieferbare Datenformate: - Exceltabelle - pdf-Format (156 Seiten)

Hinweis

Bei Bestellung des vollständigen Jahresberichtes wird der Datenanhang jeweils neu mit dem vortagesaktuellen Datenbestand erzeugt.

Profildaten Bundesland Hessen (Detaildaten je Landkreis oder kreisfreier Stadt nachfolgend; je Pflegeeinrichtung siehe Datenanhang)

	Pflegeheime und Pflegeplätze	Heimbetreiber	Heimmobilie
<p>In den Belegungsangaben sind die Belegungsdaten von neu eröffneten Einrichtungen nicht enthalten.</p> <p>Ohne diese Neueröffnungen wäre die landesweite Belegungsquote 89,9 %.</p>	<p>Anzahl aktive vollstat. Pflegeheime : 743 Anzahl vorgehaltene Pflegeplätze : 59.746 Pflegeplatzentwicklung seit 2013 *) : + 3.457</p> <p>Anzahl belegte Pflegeplätze **) : 52.952 Belegungsquote in % : 88,6</p>	<p>Betreiberkategorie ***) Pflegeheime</p> <p>Kirchlich orientierte 217 Sozial orientierte 135 Kommunal 38 Private Einzeleinrichtungen 173 Private Betreiberorganisation klein 93 Private Betreiberorganisation groß 87</p>	<p>Anzahl Heime mit mindestens 80% Einzelzimmeranteil (n=565) : 255 Einzelzimmerfehlbestand : > 8195 <small>(auf Grundlage der meist ab 2019 gültigen 80%-Quote)</small></p> <p>Betriebsjahre (n=614) Angabe in %</p> <p>bis 10 Jahre 34 11-20 Jahre 19 21-30 Jahre 14 31-50 Jahre 21 > 50 Jahre 11</p> <p>Durchschnittliche Heimgröße :</p> <p>Betreiberkategorie ***) Zahl Pflegeplätze</p> <p>Kirchlich orientierte 80 Sozial orientierte 84 Kommunal 91 Private Einzeleinrichtungen 60 Private Betreiberorganisation klein 80 Private Betreiberorganisation groß 114</p>
		<p>Betreiberkategorie ***) Pflegeplätze</p> <p>Kirchlich orientierte 17.278 Sozial orientierte 11.305 Kommunal 3.465 Private Einzeleinrichtungen 10.367 Private Betreiberorganisation klein 7.450 Private Betreiberorganisation groß 9.881</p> <p>Betreiberkategorie ***) Belegung</p> <p>Kirchlich orientierte 16.185 Sozial orientierte 10.277 Kommunal 3.210 Private Einzeleinrichtungen 8.959 Private Betreiberorganisation klein 6.509 Private Betreiberorganisation groß 7.812</p>	

*) Statistische Ämter des Bundes und der Länder, 31.12.2013: 56.289 (aufsummiert) vollstationäre Pflegeplätze verfügbar . **) Enthält 21 Hochrechnungen. ***) Die als „kirchlich orientierten“ Betreiber (bspw. Caritas, Diakonie) sowie „sozial orientierten“ Betreiber (bspw. DRK, Arbeiterwohlfahrt) sind vergleichbar mit den offiziell als freigemeinnützig“ bezeichneten Heimbetreibern. Private betriebene Heime sind untergliedert in Einzeleinrichtungen, kleine (2-10 Pflegeheime) und große Betreiberorganisationen (ab 11 Pflegeheime).

Regionalprofil: Landkreis Main-Kinzig (Detaildaten je Pflegeeinrichtung siehe Datenanhang)

Der kommunale Heimbetreiber des Landkreises engagiert sich sowohl räumlich als auch konzeptionell. Knapp die Hälfte aller Neubauten der letzten 10 Jahre wurden durch ihn initiiert. Schwerpunkt sind „Dependancen“, kleinteilige Einrichtungen, die gezielt in dörfliche Strukturen integriert und generationenübergreifend vernetzt werden.

Bei der Belegungsangabe blieben 3 in 2015 und 2016 neu eröffneten Häuser unberücksichtigt. Ohne diese Neueröffnungen würde die Belegungsquote 95 % betragen.

Pflegeheime und Pflegeplätze	
Anzahl Dauerpflegeeinrichtungen *)	: 47
Anzahl vorgehaltene Pflegeplätze	: 3646
Pflegeplatzentwicklung seit 2013 **)	: + 98
Anzahl belegte Pflegeplätze ***)	: 3375
Belegungsquote in %	: 92,5
Prognostizierte Bedarfsentwicklung nach kommunalem Altenhilfeplan ****): Keine aktuelle Planung vorhanden.	
Offizielle Bevölkerungsvorausberechnung: - bis 2019 Wachstum der >80jährigen um 38%, bis 2034 um 55% (ggü. 2009)	
Mögliche Pflegeplatzentwicklung auf Grundlage geplanter Bauvorhaben (per Saldo):	
per 31.12.2016	: + 100
per 31.12.2020	: + 293

Heimbetreiber	
<u>Betreiberkategorie Pflegeheime</u>	
Kirchlich orientierte	13
Sozial orientierte	5
Kommunal	11
Private Einzeleinrichtungen	8
Private Betreiberorganisation klein	6
Private Betreiberorganisation groß	4
<u>Betreiberkategorie Pflegeplätze</u>	
Kirchlich orientierte	982
Sozial orientierte	419
Kommunal	884
Private Einzeleinrichtungen	343
Private Betreiberorganisation klein	524
Private Betreiberorganisation groß	494
<u>Betreiberkategorie Belegung</u>	
Kirchlich orientierte	928
Sozial orientierte	405
Kommunal	845
Private Einzeleinrichtungen	325
Private Betreiberorganisation klein	503
Private Betreiberorganisation groß	459

Heimimmobilie	
Anzahl Heime mit mindestens 80% Einzelzimmeranteil (n=34) : 15	
Einzelzimmerfehlbestand : > 529 (auf Grundlage der meist ab 2019 gültigen 80%-Quote)	
<u>Betriebsjahre (n=35) Angabe in %</u>	
bis 10 Jahre	46
11-20 Jahre	20
21-30 Jahre	20
31-50 Jahre	9
> 50 Jahre	6
Durchschnittliche Heimgröße :	
<u>Betreiberkategorie Zahl Pflegeplätze</u>	
Kirchlich orientierte	76
Sozial orientierte	84
Kommunal	80
Private Einzeleinrichtungen	43
Private Betreiberorganisation klein	87

*) Enthält 3 Mehrfachnennungen (Pflegeheim/e mit mehreren Pflegeschwerpunkten)

***) Statistische Ämter des Bundes und der Länder per 31.12.2013 : „3548 Dauerpflegeplätze verfügbar“

****) Variierender Erhebungszeitpunkt, siehe Detaildaten im Anhang. Enthält 1 Hochrechnungen, da Belegungsdaten nicht ermittelbar.

*****) „Demographische Entwicklung im Main-Kinzig-Kreis“, Kreistagsbericht 2009.

Regionalprofil: Landkreis Offenbach (Detaildaten je Pflegeeinrichtung siehe Datenanhang)

Pflegeheime und Pflegeplätze

Anzahl vollstat. Pflegeeinrichtungen : 25
 Anzahl vorgehaltene Pflegeplätze : 2490
 Pflegeplatzentwicklung seit 2013 *) : + 200

Anzahl belegte Pflegeplätze **) : 2182
 Belegungsquote in % : 87,6

Prognostizierte **Bedarfsentwicklung**
 nach kommunalem Altenhilfeplan ***):

Mit Bezug auf eine Repräsentativerhebung
 (MuG IV) wird für das Jahr 2020 bei unveränderten
 Rahmenbedingungen ein zusätzlicher
 Pflegeplatzbedarf von 1352 bzw. 2078 in 2030
 genannt (im Vgl. zu 2009).

In der Bevölkerungsvorausberechnung wird
 ein Anstieg der >80jährigen um 77,8% bis 2020
 (+114,8% bis 2030) angegeben.

Mögliche **Pflegeplatzentwicklung** auf Grundlage
 geplanter Bauvorhaben (per Saldo) :

per 31.12.2016 : ± 0
 per 31.12.2020 : + 203

Bei der Belegungsquote lag für ein vor etwa einem Jahr neu eröffnetes 130-Betten Haus noch keine Belegungsangabe vor.

Ohne Berücksichtigung des Neubaus würde die kreisweite Belegungsquote 92,5 % betragen.

Heimbetreiber

Betreiberkategorie | Pflegeheime

Kirchlich orientierte	7
Sozial orientierte	5
Kommunal	0
Private Einzeleinrichtungen	5
Private Betreiberorganisation klein	1
Private Betreiberorganisation groß	7

Betreiberkategorie | Pflegeplätze

Kirchlich orientierte	716
Sozial orientierte	587
Kommunal	0
Private Einzeleinrichtungen	286
Private Betreiberorganisation klein	108
Private Betreiberorganisation groß	793

Betreiberkategorie | Belegung

Kirchlich orientierte	700
Sozial orientierte	572
Kommunal	0
Private Einzeleinrichtungen	220
Private Betreiberorganisation klein	93
Private Betreiberorganisation groß **)	597

Heimimmobilie

Anzahl Heime mit mindestens 80% Einzelzimmeranteil (n=23) : 9
Einzelzimmerfehlbestand : > 380
 (auf Grundlage der meist ab 2019 gültigen 80%-Quote)

Betriebsjahre (n=20) | Angabe in %

bis 10 Jahre	55
11-20 Jahre	20
21-30 Jahre	15
31-50 Jahre	10
> 50 Jahre	0

Durchschnittliche Heimgröße :

Betreiberkategorie | Zahl Pflegeplätze

Kirchlich orientierte	100
Sozial orientierte	114
Kommunal	0
Private Einzeleinrichtungen	57
Private Betreiberorganisation klein	108
Private Betreiberorganisation groß	113

*) Statistische Ämter des Bundes und der Länder per 31.12.2013: „2290 vollstationäre Pflegeplätze verfügbar“ **) Variierender Erhebungszeitpunkt, siehe Detaildaten im Anhang ***), „Altenplan - 2. Fortschreibung“, Kreis Offenbach 2011, S. 20.



Reihe: Pflegemarktstrukturen

Leistungsbeschreibung: Strukturberichte

(gültig für Ausgaben 2014)

Unsere Strukturberichte spiegeln den stationären Pflegemarkt im jeweiligen Bundesland (bzw. Erhebungsgebiet, siehe unten: „Individualisierte Berichte“) zum Zeitpunkt der Erhebung. Ein Bericht untergliedert sich in Detaildaten und einer vorangestellten Auswertungsübersicht dieser Detaildaten.

Die Detaildaten beinhalten das Profil jeder erfassten Pflegeeinrichtung, bestehend aus Basis-, Kontakt-, Entscheider-, Leistungs- und Immobiliendaten sowie verbundener weiteren Leistungen wie „Betreutes Wohnen“ und Tagespflege. Die Leistungsdaten umfassen auch künftig geplante Veränderungen des Leistungsspektrums (etwa durch Baumaßnahmen).

Bei Zugehörigkeit einer Einrichtung zu einer Betreiberorganisation erfolgen Detailangaben zu der entsprechenden Organisation.

Den Detailangaben vorangestellt ist eine zusammenfassende Auswertungsübersicht, die die Detailangaben unter verschiedenen Gesichtspunkten gruppiert und miteinander in Beziehung setzt.

Ergänzende Angaben zur Nachfrage skizzieren, wie das Pflegeangebot von der Nachfrageseite angenommen wird.

Jede Bestellung des Strukturberichtes wird individuell mit dem Datenbestand des Vortages generiert und ausgeliefert, um eine höchstmögliche Aktualität sicherzustellen.

Unsere Daten sind innerhalb des bestellenden Unternehmens frei verwendbar, nicht jedoch für verbundene Unternehmen (wie Mutter-, Tochtergesellschaften, Mitgliedsunternehmen von Verbänden und Vereinigungen). Für diese offerieren wir Sonderkonditionen, die wir ggf. zu erfragen bitten.

Bestellungen bestätigen wir ausschließlich auf Grundlage unserer [AGB](#) und dieser Leistungsbeschreibung. Unsere Daten werden mit Sorgfalt erhoben und ggf. nachrecherchiert. Eine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit können wir dennoch nicht übernehmen.

Auslieferung und Datenformate

Bestellungen werden umgehend, i.d.Regel innerhalb von 3 Werktagen, ausgeführt. Die Auslieferung erfolgt im pdf-Format über den geschützten Kundenbereich unserer Webseite. Die Zugangsdaten werden zusammen mit unserer Auftragsbestätigung/Rechnung mitgeteilt. Auf Wunsch und ohne Aufpreis können die Detaildaten je Pflegeeinrichtung ergänzend im Excel-Format bereitgestellt werden, wenn dies bereits auf dem Bestellformular angegeben wurde.

Individualisierte Berichte

Gerne erstellen wir Strukturberichte nach individueller Spezifizierung des Auftraggebers. So können beliebige Erhebungsgebiete vorgegeben werden, etwa mehrere Bundesländer zusammengefasst, einzelne Städte oder Postleitregionen. Bitte fordern Sie ggf. unverbindlich ein individuelles Angebot an.

Weiter zu: [Bestellformulare](#)

Für evtl. Rückfragen stehen wir gerne per eMail (willkommen@marktdialog.com)
oder telefonisch unter +49 (0) 6181 / 6 18 22 97 zur Verfügung.



Bestellformular: Reihe Pflegemarktstrukturen

- Hiermit bestelle ich auf Grundlage der [Leistungsbeschreibung](#) und den [Allgemeinen Geschäftsbedingungen](#) den Bericht:

**Struktur stationärer Wohn-/Pflegeeinrichtungen für Senioren im Stadtstaat
Hamburg**

zum Preis von € 288.- (zzgl. gültiger MWSt.)

- Den Anhang „Detaildaten Wohn-/Pflegeeinrichtungen“ wünsche ich ergänzend auch im Excel-Format (ohne Mehrkosten).

Evtl. Anmerkung:

Firma	:	
Zuständig	:	
Strasse/Nr.	:	
PLZ / Ort	:	
Festnetz-Tel.Nr. (bitte mit Vorwahl)	:	
eMail	:	
Firmen-Website (www.)	:	

**Bitte senden an Faxnummer : +49 (0) 6181 / 6 18 22 98
oder per eMail an : willkommen@marktdialog.com**