



Der Trendreport

marktdialog.com

Bauprojekte 2019 - Vollstationäre Pflegeeinrichtungen für Senioren

einschließlich verbundener ambulanter Pflegeformen

marktdialog-media GmbH

leopoldstraße 2-8
d-32051 herford

kontakt produktmanagement/vertrieb (büro hanau):

telefon: +49 (0) 6181 / 6 18 22 97

telefax: +49 (0) 6181 / 6 18 22 98

e-post : willkommen@pflagemarkt.info

internet: www.pflagemarkt.info

marktdialog-ticker.de

Die nachfolgenden Daten wurden von uns mit großer Sorgfalt ermittelt. Sie dienen dem Leser zur Information, ggf. als Ansatz für weitergehende Recherchen. Sie sind nicht als (alleinige) Grundlage für geschäftliche Entscheidungen gedacht. Eine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit können wir, auch aufgrund verwendeter Sekundärquellen, nicht übernehmen.

Datenstand: 15.01.2019



Inhalt:

Übersicht

Die künftigen Betreiber

Übersichtskarte

Hinweise & Erläuterungen

Enthalten sind ausschließlich Vorhaben im Baustatus. Bauvorhaben, die 2019 eröffnet werden sollen, aber noch kein Baubeginn festgestellt werden konnte, sind daher nicht enthalten.

DATEN - ANHÄNGE (nur für **Besteller** - kostenpflichtig)

Anhang A : **215** Datensatz mit Detaildaten Bauprojekte

Anhang B : **133** Datensätze Kontaktdaten Betreiberorganisationen

- je im **PDF**- und **Excel**-Format -

Stand 15.01.2019

Übersicht alle aktuelle Bauprojekte mit voraussichtlicher Fertigstellung im Jahr 2019

(vollstationäre sowie heim- oder betreiberverbundene teilstationäre und ambulante Pflegeangebote)

- Detaildaten im Anhang -

Anzahl Bauprojekte :

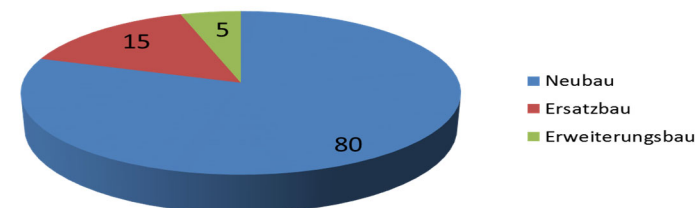
Bundesland	Neubau	Ersatzbau	Erweiterungs-& Modernis.bau	Summe/n
BB	7	0	2	9
BE	3	0	1	4
BW	46	20	74	140
BY	20	17	58	95
HB	2	0	1	3
HE	14	1	24	39
HH	1	1		2
MV	4	1	3	8
NI	10	6	33	49
NW	45	18	81	144
RP	17	0	8	25
SH	6	5	13	24
SL	3	2	5	10
SN	10	1	14	25
ST	2	1	6	9
TH	12	1	11	24
Summe/n	202	74	334	610

Neue Pflegeplätze in 2019

entstehen durch : *)

- Neubauten	:	9275
- Ersatzbauten	:	1676
- Erweiterungsbauten	:	572
Summe	:	11.523

Graphik, Angaben in % (gerundet) :



*) Durch Heimschließungen (etwa ersetzte Pflegeheime) entfallende Dauerpflegeplätze wurden gegengerechnet

Die vorgesehenen Betreiber der Neubauprojekte mit voraussichtlicher Fertigstellung im Jahr 2019¹⁾

(vollstationäre Pflegeangebote)

- Detaildaten im Anhang -

Trends:

Fast **zwei Drittel** aller neuen Pflegeplätze sind privat initiiert, für deren laufenden Betrieb sorgen überwiegend private Betreiberorganisationen

Große Betreiberorganisationen sind fokussiert auf großvolumige Einrichtungen in Ballungszentren. Sie wachsen überwiegend in Kooperationen mit langjährigen Partnern oder sind Teil komplexer Infrastrukturen mit signifikantem Anteil der Bauwirtschaft

Kleine Betreiberorganisationen sind am expansionsfreudigsten und wachsen überdurchschnittlich in der Fläche. Sie kooperieren mit wechselnden Partnern, die auch den Vertrieb der überwiegend im Einzelplatzverkauf finanzierten Pflegeeinheiten steuern und später verwalten

Betreiber mit **kirchlich-sozialer Ausrichtung** verlieren Marktanteile im vollstationären Bereich und wachsen im ambulanten Bereich. Der durch gesetzliche Vorgaben bedingte Kapitalbedarf ermöglicht privaten Investoren verstärkt das Eindringen in diesen und dem kommunalen Bereich

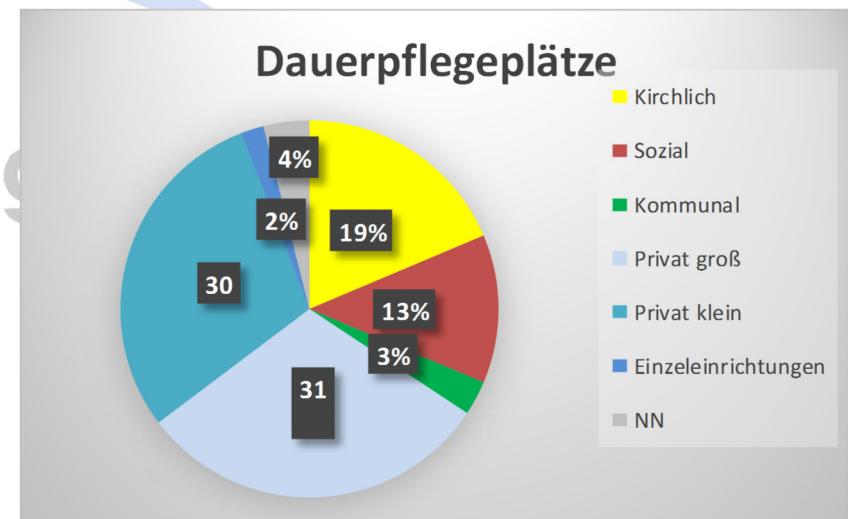
Die Bedeutung **kommunaler** Heimbetreiber und Betreiber von **Einzeleinrichtungen** sinkt weiter

Gesetzliche Vorgaben wirken als Konjunkturprogramm zugunsten privater Pflegemarkt-Investoren und der Bauwirtschaft. Sie führen zudem zu einer Marktberreinigung zu Lasten aller anderen Betreibersegmente, insbesondere unter den Betreibern von - überwiegend privaten - Einzeleinrichtungen.

Künftige Heimbetreiber Neu- und Ersatzneubauten im Jahr 2019 nach Kategorie *) :

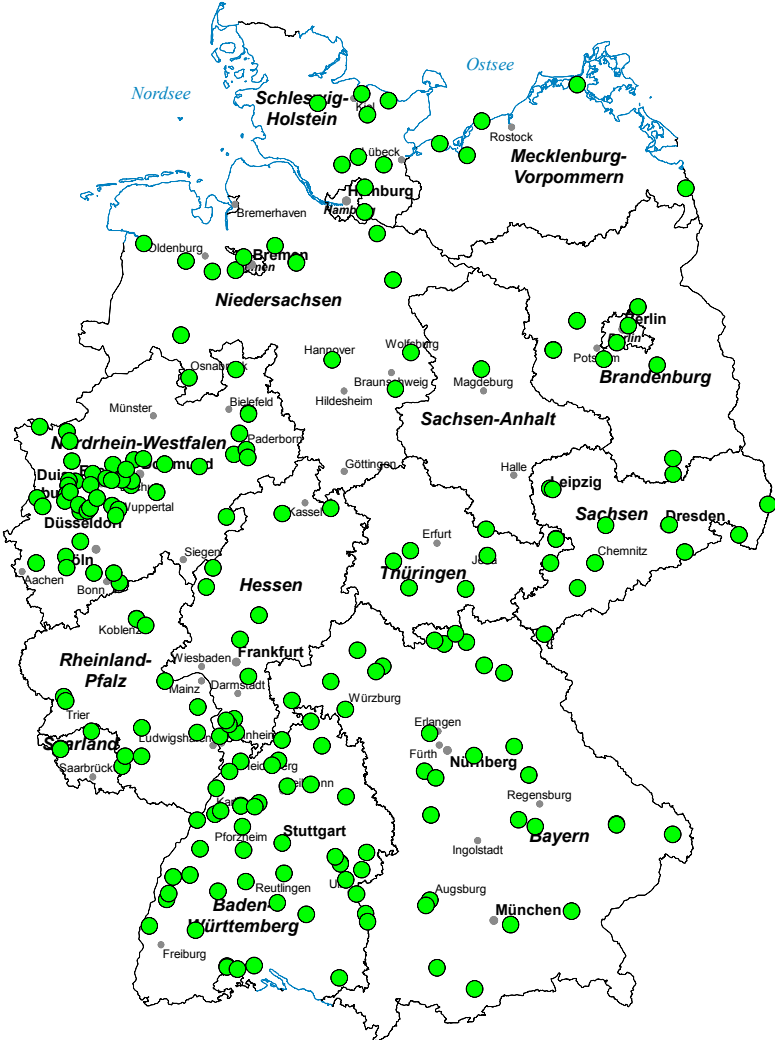
Anteil neue Pflegeplätze in % (gerundet):

Kirchlich	19
Sozial	13
Kommunal	3
Privat groß	31
Privat klein	30
Einzeleinrichtungen	2
NN	4



*) Begriffsdefinition: **Kirchlich**: Betreiber mit kirchlicher Ausrichtung (bspw. Caritas, Diakonie); **sozial**: Betreiber mit sozialer Ausrichtung (bspw. AWO, ASB, DRK/BRK); **Privat-klein**: private Betreiberorganisation mit 2-10 vollstationären Pflegeeinrichtungen bundesweit; **Privat groß**: Betreiberorganisation ab 11 vollstat. Pflegeeinrichtungen bundesweit; **Einzeleinrichtungen**: nicht organisationszugehörige einzeln betriebene Pflegeheime. **NN**= Betreiber noch nicht feststehend oder bekannt. (Weitere Details siehe Kapitel „Hinweise und Erläuterungen“).

Visualisierung Neubauprojekte 2019:



Zu unseren Publikationen und Datenbankauszügen:

Datenquellen und Zielsetzung

Datenquelle ist wesentlich der in der eigenen CareBase®-Datenbank enthaltene Informationsbestand. Der entstand und entsteht durch eigene Recherchen im Marktumfeld, Daten der Aufsichts- und Genehmigungsbehörden sowie der Kostenträger (Krankenkassen). Soweit erforderlich wurden Angaben telefonisch nachrecherchiert.

Weitere Datenquellen sind ggf. in den Fußnoten der jeweiligen Publikation aufgeführt.

Zielsetzung unserer Publikationen und Datenbankauszüge ist die Identifikation objektiver Bedarfslagen im Pflegemarkt. Unternehmen möchten wir ergebnisorientierte Informationen bereitstellen, mit denen eine ressourcenschonende Marktbearbeitung ermöglicht wird.

Über marktdialog

Gegründet wurde marktdialog in 2010 von Marketing- und Vertriebsexperten mit dem Ziel, den Pflegemarkt informationstechnisch abzubilden.

Wir lassen uns von der Erkenntnis leiten, daß Kooperationen für alle Beteiligten einen Mehrwert erbringen müßen.

Über Hinweise und Anregungen freuen wir uns und nehmen diese unter der email-adresse

willkommen@marktdialog.com gerne entgegen.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Medien:

Aktuelle Nachrichten über den Pflegemarkt

- (kostenlos als Newsletter oder auf der [t!cker-Website](#))
- wöchentliche Hintergrundinformationen (t!cker-select)
- quartalsweise der Pflegeheim-Report
- quartalsweise der Betreiber-Report

[mehr](#)