



marktdialog-media GmbH

römerstraße 15

d-63450 hanau

telefon: +49 (0) 6181 / 6 18 22 97

telefax: +49 (0) 6181 / 6 18 22 98

e-post : willkommen@marktdialog.com

internet: marktdialog.com

marktdialog-ticker.de

stand: 31.03.2018

- Auszug -



## Der Trendreport

# Neue Bauprojekte: Stationäre Pflegeeinrichtungen für Senioren

einschließlich verbundener ambulanter Pflegeformen

## Monatsbericht März 2018

### Inhalt:

- Neues im Berichtsmonat
- Jahresvorschau

**Anhang für Abonnenten:** Detaildaten



**marktdialog-media GmbH**

römerstraße 15

D-63450 hanau

telefon : +49 (0) 6181 / 6 18 22 97

fax : +49 (0) 6181/ 6 18 22 98

email : [willkommen@marktdialog.com](mailto:willkommen@marktdialog.com)

[www.marktdialog.com](http://www.marktdialog.com)

[www.marktdialog-ticker.de](http://www.marktdialog-ticker.de)

Die nachfolgenden Daten wurden von uns mit großer Sorgfalt ermittelt. Sie dienen dem Leser zur Information, ggf. als Ansatz für weitergehende Recherchen. Sie sind nicht als (alleinige) Grundlage für geschäftliche Entscheidungen gedacht. Eine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit können wir, auch aufgrund verwendeter Sekundärquellen, nicht übernehmen.

Datenstand 31.03..2018

## Übersicht (Auszug) neue Meldungen im März 2018<sup>1)</sup>

### Bauprojekte

inkl. Nachmeldung

### Leistungsprofil

Vollstationäre Pflege  
Pflegeplätze gesamt

Tages-/Kurzzeitpflege  
Pflegeplätze gesamt

Betreutes Wohnen  
Wohnungen gesamt

Senioren - WG's  
Wohnplätze gesamt

### In Bundesländer

#### Fertigstellungen

- 5 Neubau/ten	438	30	119	48	BW NI SN
- 2 Ersatz/neu/bau/ten	206	8	10	0	BY RP
- 1 Erweiterungsbau/ten	11	15	14	0	NI

#### Neue Bauprojekte

- 21 Neubau/ten<	>1044	> 55	>305	50	BB BE BW HE NI NW ST
- 4 Ersatzneubau/ten	> 182	40	98	0	BW BY
- 7 Erweiterungsbau/ten	> 0	35	> 25	0	BW BY NW SH ST

1) Mehrfachnennung möglich (etwa durch verschiedene Bauvorhaben innerhalb einer Einrichtung)

## Übersicht alle aktuelle Bauprojekte mit voraussichtlicher Fertigstellung im Jahr 2018

(vollstationäre sowie heim- oder betreiberverbundene teilstationäre und ambulante Pflegeangebote)

Fertigstellungen	Bundesland	Anzahl Bauprojekte		Stationäre Pflege		Ambulante Pflege
		Neu- Bauten	EEM- Bauten	Anzahl Pflegeplätze		Anzahl Wohnungen & Plätze in Senioren-WG
				Vollstationär	Tagespflege	
	BB	8	6	793	32	344
	BE	2	0	103	21	22
3	BW	44	40	2224	119	1249
2	BY	32	48	1599	435	1196
	HB	1	1	105	0	>0
	HE	23	19	1546	85	370
	HH	2	1	218	0	21
	MV	4	1	60	15	153
2	NI	17	25	1059	52	427
4	NW	48	76	3071	333	1420
1	RP	9	9	674	32	165
	SH	4	4	395	12	154
	SL	4	8	305	63	213
3	SN	15	10	809	80	337
	ST	2	1	0	30	62
	TH	7	11	508	46	301
15	<b>Summe/n</b>	<b>222</b>	<b>260</b>	<b>13469</b>	<b>1355</b>	<b>6434</b>

EEM-Bauten = Ersatz-, Erweiterungs- und Modernisierungsbauten  
 Alle Zahlenangaben entsprechen dem letzten Planungsstand, mit Veränderungen ist zu rechnen

## Übersicht alle aktuelle Bauprojekte mit voraussichtlicher Fertigstellung im Jahr 2019

(vollstationäre sowie heim- oder betreiberverbundene teilstationäre und ambulante Pflegeangebote)

Bundesland	Neubau	Ersatzbau	Erweiterungsb.	Modern.bau
BB	12	0	0	0
BE	3	1	0	1
BW	96	38	22	30
BY	34	31	24	20
HB	2	0	0	1
HE	33	5	11	8
HH	1	1	1	0
MV	6	2	2	0
NI	23	8	16	2
NW	63	28	33	31
RP	11	0	5	1
SH	11	4	6	4
SL	7	1	2	1
SN	14	1	7	1
ST	10	1	2	1
TH	13	1	4	1
<b>Summe/n</b>	<b>339</b>	<b>122</b>	<b>135</b>	<b>102</b>

## Übersicht alle aktuelle Bauprojekte mit voraussichtlicher Fertigstellung im Jahr 2020

(vollstationäre sowie heim- oder betreiberverbundene teilstationäre und ambulante Pflegeangebote)

Bundesland	Neubau	Ersatzbau	Erweiterungsb.	Modern.bau
BB	0	1	0	1
BE	0	0	0	0
BW	9	9	2	7
BY	10	17	6	3
HB	0	0	0	0
HE	1	0	1	1
HH	0	0	0	0
MV	0	0	0	0
NI	3	2	1	1
NW	9	5	1	0
RP	0	0	0	0
SH	0	3	0	0
SL	0	0	0	0
SN	2	0	2	1
ST	2	1	1	0
TH	0	0	0	0
<b>Summe/n</b>	<b>36</b>	<b>38</b>	<b>14</b>	<b>14</b>

## Zu unseren Publikationen und Datenbankauszügen:

### Datenquellen und Zielsetzung

**Datenquelle** ist wesentlich der in der eigenen CareBase©-Datenbank enthaltene Informationsbestand. Der entstand und entsteht durch eigene Recherchen im Marktumfeld, Daten der Aufsichts- und Genehmigungsbehörden sowie der Kostenträger (Krankenkassen). Soweit erforderlich wurden Angaben telefonisch nachrecherchiert. Weitere Datenquellen sind ggf. in den Fußnoten der jeweiligen Publikation aufgeführt.

**Zielsetzung** unserer Publikationen und Datenbankauszüge ist die Identifikation objektiver Bedarfslagen im Pflegemarkt. Unternehmen möchten wir ergebnisorientierte Informationen bereitstellen, mit denen eine ressourcenschonende Marktbearbeitung ermöglicht wird.

### Über marktdialog

Gegründet wurde marktdialog in 2010 von Marketing- und Vertriebsexperten mit dem Ziel, den Pflegemarkt informationstechnisch abzubilden.

Wir lassen uns von der Erkenntnis leiten, daß Kooperationen für alle Beteiligten einen Mehrwert erbringen müssen.

Über Hinweise und Anregungen freuen wir uns und nehmen diese unter der email-adresse

[willkommen@marktdialog.com](mailto:willkommen@marktdialog.com) gerne entgegen.