

- Auszug -

Der Trendreport

marktdialog.com

Neue Bauprojekte: Stationäre Pflegeeinrichtungen für Senioren

einschließlich verbundener ambulanter Pflegeformen

Quartals- und Monatsbericht März 2019

Inhalt:

- Neues im Berichtsmonat
- Jahresvorschau

Anhang für Abonnenten: Detaildaten (gemäß gewähltem Fertigstellungsjahr)

marktdialog-media GmbH

leopoldstraße 2-8

D-32051 herford

kontakt produktmanagement/vertrieb (büro hanau:

telefon : +49 (0) 6181 / 6 18 22 97

fax : +49 (0) 6181/ 6 18 22 98

email : willkommen@pflagemarkt.info

www.marktdialog.com

www.marktdialog-ticker.de

Die nachfolgenden Daten wurden von uns mit großer Sorgfalt ermittelt. Sie dienen dem Leser zur Information, ggf. als Ansatz für weitergehende Recherchen. Sie sind nicht als (alleinige) Grundlage für geschäftliche Entscheidungen gedacht. Eine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit können wir, auch aufgrund verwendeter Sekundärquellen, nicht übernehmen.

Datenstand 31.03.2019

Übersicht neu erfasster Meldungen im März 2019¹⁾

Anzahl Bauprojekte von Dauerpflegeeinrichtungen sowie heim- oder betreiberverbundener komplementärer Pflegeangebote

Bauprojekte | Leistungsprofile | In Bundesländern

		Anzahl Projekte	Vollstationäre Pflege	Tagespflege	Betreutes Wohnen (inkl. WG`s)	
Fertigstellungen						
Neubau/ten	:	12	6	3	11	BE BW HE NW SN TH
Ersatzbau/ten	:	1	1	0	0	NI
Neue Bauprojekte						
Neubau/ten	:	28	23	3	11	BB BW BY NI NW MV RP SH TH
Ersatzneubau/ten	:	5	5	1	3	BW BY NW SH

1) Mehrfachnennung möglich (etwa durch verschiedene Baumaßnahmen innerhalb einer Einrichtung / eines Bauprojektes)

Übersicht 1.Quartal 2019

- inklusive Trend 2019 -

Dauerpflege

Im 1. Quartal 2019 mindestens neu fertiggestellt ¹⁾	:	1061 (Veränderung zum Vergleichsquartal im Vorjahr	:	-24,9 %)
Entfallene Dauerpflegeplätze ²⁾	:	- 189	:	
Effektiv	:	872 (Veränderungen zum Vergleichsquartal im Vorjahr	:	- 6,2 %)

Trend Gesamtjahr 2019:

Voraussichtliche Fertigstellungen 2019 (alle Bauprojekte)	:	11.884 (Veränderung zur realisierten Vorjahresentwicklung	:	67,5 %)
---	---	--	---	----------------

Heim- oder betreiberverbundenes „Betreutes Wohnen“ ³⁾

Im 1. Quartal 2019 mindestens neu fertiggestellt	:	368
--	---	-----

Trend Gesamtjahr 2019:

Voraussichtliche Fertigstellungen 2019 (alle Bauprojekte)	:	3.100
---	---	--------------

1) Enthält Neu- und fertiggestellte Ersatzbauten, pflegeplatzrelevante Erweiterungsbauten 2) Enthält ersetzte Pflegeheime, sonstige Heimschließungen/Betriebseinstellungen
3) Inklusive ambulant betreuter Senioren-Wohngemeinschaften

Quelle: CareBase-Datenbank

Übersicht alle aktuelle Bauprojekte mit voraussichtlicher Fertigstellung im Jahr 2019 *)

(vollstationäre sowie heim- oder betreiberverbundene teilstationäre und ambulante Pflegeangebote)

Bundesland	Neubau	Ersatzbau	Erweiterungs- & Modernis.bau	Summe/n
BB	6	0	2	8
BE	3	0	1	4
BW	44	18	79	141
BY	18	15	52	85
HB	2	0	1	3
HE	11	0	25	36
HH	1	0	1	2
MV	5	1	3	9
NI	8	7	30	45
NW	44	17	69	130
RP	16	0	8	24
SH	6	5	13	24
SL	3	2	5	10
SN	10	1	13	24
ST	2	1	6	9
TH	13	2	11	26
Summe/n	192	69	319	580

*) Mehrfachnennung möglich (wenn bspw. zum Ersatzbau der Altbau zur Seniorenwohnanlage umbaut wird)

Übersicht alle aktuelle Bauprojekte mit voraussichtlicher Fertigstellung im Jahr 2020 *)

(vollstationäre sowie heim- oder betreiberverbundene teilstationäre und ambulante Pflegeangebote)

Bundesland	Neubau	Ersatzbau	Erweiterungs-& Modernis.bau	Summe/n
BB	15	0	6	21
BE	0	0	0	0
BW	100	34	44	178
BY	43	48	22	113
HB	1	0	0	1
HE	32	8	9	49
HH	0	2	0	2
MV	6	2	1	9
NI	39	3	17	59
NW	65	35	26	126
RP	16	1	3	20
SH	10	5	3	18
SL	5	1	1	7
SN	22	1	7	30
ST	12	1	4	17
TH	12	0	5	17
Summe/n	378	141	148	667

*) Mehrfachnennung möglich (wenn bspw. zum Ersatzbau der Altbau zur Seniorenwohnanlage umbaut wird)

Übersicht alle aktuelle Bauprojekte mit voraussichtlicher Fertigstellung im Jahr 2021 *)

(vollstationäre sowie heim- oder betreiberverbundene teilstationäre und ambulante Pflegeangebote)

Bundesland	Neubau	Ersatzbau	Erweiterungs-& Modernis.bau	Summe/n
BB	0	2	1	3
BE	0	1	0	1
BW	4	12	8	24
BY	8	14	8	30
HB	0	0	0	0
HE	4	2	2	8
HH	0	1	0	1
MV	1	0	0	1
NI	3	0	2	5
NW	5	11	4	20
RP	1	0	0	1
SH	0	3	1	4
SL	1	1	0	2
SN	2	2	0	4
ST	1	0	0	1
TH	0	0	1	1
Summe/n	30	49	27	106

*) Mehrfachnennung möglich (wenn bspw. zum Ersatzbau der Altbau zur Seniorenwohnanlage umbaut wird)

Pflegeimmobilien - Fertigstellungen und voraussichtliche Fertigstellungen in 2019:

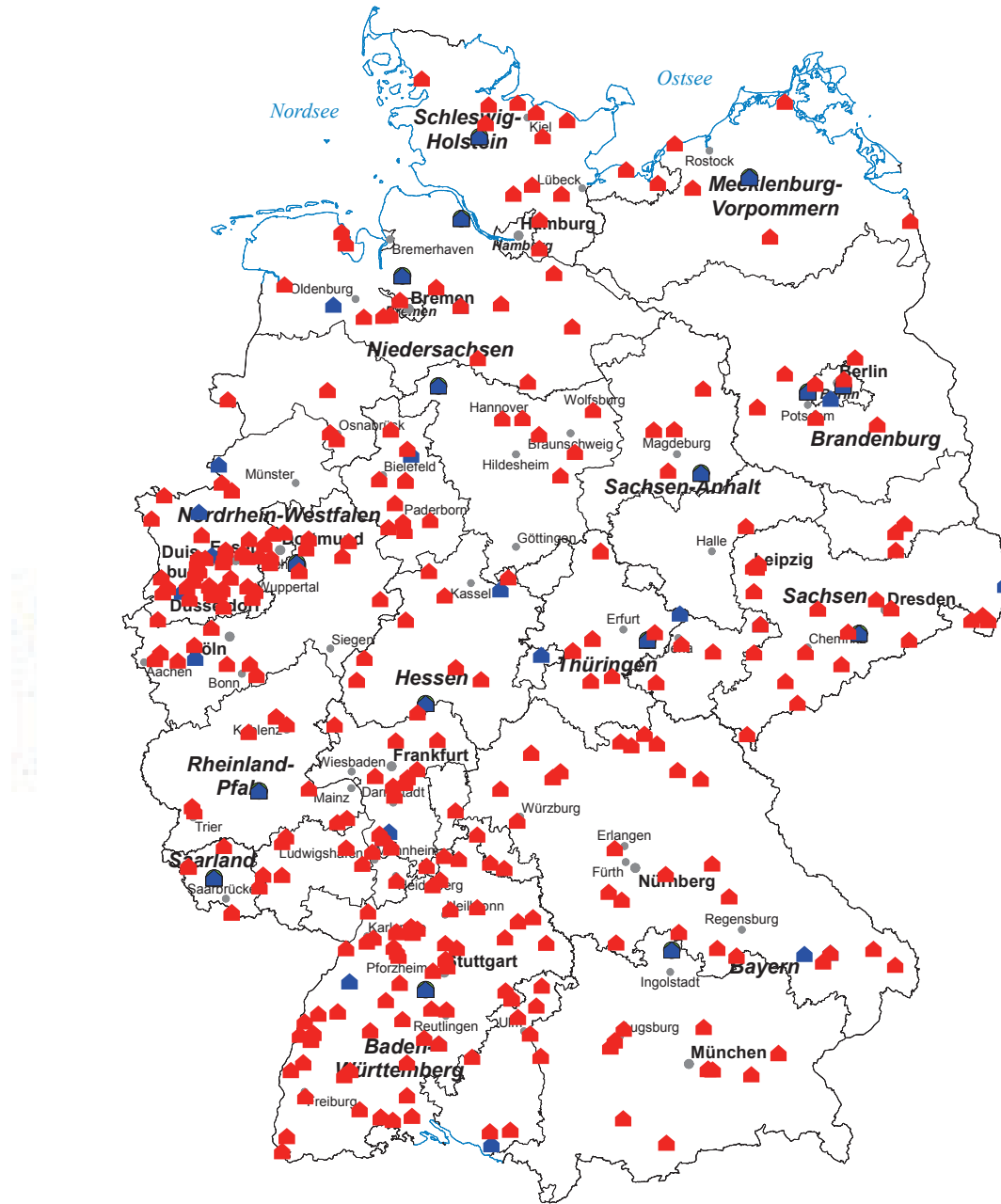


Tabelle1 (3) Tabelle1 (3)
■ Fertigstellungen ■ Bauprojekte

Zu unseren Publikationen und Datenbankauszügen:

Datenquellen und Zielsetzung

Datenquelle ist wesentlich der in der eigenen CareBase®-Datenbank enthaltene Informationsbestand. Der entstand und entsteht durch eigene Recherchen im Marktumfeld, Daten der Aufsichts- und Genehmigungsbehörden sowie der Kostenträger (Krankenkassen). Soweit erforderlich wurden Angaben telefonisch nachrecherchiert. Weitere Datenquellen sind ggf. in den Fußnoten der jeweiligen Publikation aufgeführt.

Zielsetzung unserer Publikationen und Datenbankauszüge ist die Identifikation objektiver Bedarfslagen im Pflegemarkt. Unternehmen möchten wir ergebnisorientierte Informationen bereitstellen, mit denen eine ressourcenschonende Marktbearbeitung ermöglicht wird.

Über marktdialog

Gegründet wurde marktdialog in 2010 von Marketing- und Vertriebsexperten mit dem Ziel, den Pflegemarkt informationstechnisch abzubilden.

Wir lassen uns von der Erkenntnis leiten, daß Kooperationen für alle Beteiligten einen Mehrwert erbringen müßen.

Über Hinweise und Anregungen freuen wir uns und nehmen diese unter der email-adresse

willkommen@marktdialog.com gerne entgegen.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Medien:

Aktuelle Nachrichten über den Pflegemarkt

- (kostenlos als Newsletter oder auf der [ticker-Website](#))

- quartalsweise der Pflegeheim-Report

- quartalsweise der Betreiber-Report

[mehr](#)